

PROJEKT

BUDOWLANY

egz.

1

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GIBAŁCE



BEST-PLAN

Magdalena Wiska

501-999-294

best-plan@wp.pl

ul. Przechodnia 9, Ostrołęka

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Lelis ul. Szkolna 39 07-402 Lelis			Egzemplarz nr. 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GIBAŁCE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejscowość: GIBAŁKA, gmina: LELIS, woj. MAZOWIECKIE, dz. nr: 24, Kategoria obiektu budowlanego : IX			
ADRES INWESTYCJI	Nazwa i identyfikator jednostki ewidencyjnej: 141506_2 LELIS Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 GIBAŁKA Numer działek ewidencyjnych: 24			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Zawartko	NR UPRAWNIEŃ St.-626/83	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Pęza	NR UPRAWNIEŃ Wa-450/01	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Ogonowski	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0150/PWBE/17	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Samełko	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0151/PWOE/08	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Tymiński	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0266/PWOS/10	BRANŻA SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Hubert Cikacz	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0416/PWBS/15	BRANŻA SANITARNA	

Data opracowania: 07 MARCA 2025 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
I. DOKUMENTY	4
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z	
OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
PODSTAWA OPRACOWANIA:	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:.....	5
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:	5
3.1. LOKALIZACJA I OPIS OBIEKTU.....	5
3.2. OBIEKTY TOWARZYSZĄCE.....	5
3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	6
3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	6
3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	6
3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	6
3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI.....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – WSKAŹNIKI ZABUDOWY:	6
5. INFORMACJE I DANE:	7
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU	
TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O	
WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE.....	7
5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ	
WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY	
ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ	
KONSERWATORSKĄ.....	7
5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA	
BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU	
GÓRNICZEGO.....	7
5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŹEŃ DLA	
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	
BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.....	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU	
PROJEKTU:	8
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA	
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH:	9
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
A-1- Zagospodarowanie terenu.....	12
A-2- Zbiornik szczelny.....	13

I. DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW w trybie art.34 ust.3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GIBAŁCE ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 24
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GIBAŁKA
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Zawartko	NR UPRAWNIEŃ St.-626/83	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Pęza	NR UPRAWNIEŃ Wa-450/01	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Ogonowski	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0150/PWBE/17	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Samełko	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0151/PWOE/08	BRANŻA ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Tymiński	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0266/PWOS/10	BRANŻA SANITARNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Hubert Cikacz	NR UPRAWNIEŃ MAZ/0416/PWBS/15	BRANŻA SANITARNA	

Ostrołęka, 07 MARCA 2025r.

(Prawo Budowlane: art.34 ust.3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- jednolity tekst Dz.U.z 2023 r., poz.682)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- ✓ Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ✓ Obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- ✓ Uzgodnienie z Inwestorem
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i 1557)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 24 w miejscowości Gibałka.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Przedmiotowa działka nr ew. 24 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach przeznaczonych pod lasy i zalesienia. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem geodezyjnym 220 (droga powiatowa). Działka jest płaska, opadająca w kierunku południowo – zachodnim, częściowo zalesiona. W pobliżu północnej granicy działki przebiega kablowa linia energetyczna średniego napięcia, natomiast w pobliżu granicy wschodniej przebiega sieć telekomunikacyjna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

3.1. LOKALIZACJA I OPIS OBIEKTU:

Teren, na którym zaprojektowano budynek objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lelis - UCHWAŁA NR VII/41/03 RADY GMINY LELIS z dnia 28 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lelis, zgodnie z którym przedmiotowa działka nr 24 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MR/MN (zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna) oraz ZL (tereny lasów i zalesień). Projektowany budynek zlokalizowany jest w części działki oznaczonej w miejscowym planie symbolem MR/MN.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Obiekt 1 – kondygnacyjny o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji w technologii tradycyjnej drewnianej. Budynek przykryty dachem głównym dwuspadowym o kącie nachylenia 40°. Elewacje budynku wykończono deskami impregnowanymi w kolorze naturalnym.

Budynek zlokalizowany został w północno – wschodniej części działki. Rzędą poziomu posadzki zaprojektowano na wysokości 106,10 m.n.p.m. Dojście do budynku stanowią ciągi pieszo - jezdne wykonane z nawierzchni żwirowej oraz z kostki brukowej. Dodatkowo na działce zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów oraz 3 miejsca parkingowe, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - dz. nr 220 (droga powiatowa), zapewniony z istniejącego zjazdu.

3.2. OBIEKTY TOWARZYSZĄCE:

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ✓ Przyłącze wodociągowe Ø 40mm ze studni wierconej – wg odrębnego opracowania;
- ✓ Przyłącze kanalizacyjne Ø 160mm do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności do 10,0m³;
- ✓ WLZ- kablem o przekroju zgodnym z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny;

SKŁADOWANIE ODPADÓW

- ✓ Odpady z terenu i budynku gromadzone w pojemnikach. Pojemniki będą okresowo opróżniane przez specjalistyczną firmę zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów w Gminie Lelis.
- ✓ Pod śmietnik wykonać utwardzenie z kostki brukowej.

OGRODZENIE

Brak ogrodzenia.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Ścieki odprowadzane będą przyłączem kanalizacyjnym Ø 160mm do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności do 10,0m³

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Układ komunikacyjny działki stanowią projektowane wydzielone, utwardzone ciągi pieszo – jezdne z nawierzchnią żwirową oraz z kostki brukowej. Bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano utwardzenie z kostki brukowej ułożone ze spadkiem 5% od budynku, w celu zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

- ✓ Nawierzchnia z kostki brukowej (kostka brukowa gr. 6cm, podsypka gr. 5cm z mieszanki cementowo – piaskowej 1:4, podbudowa gr. 20,0cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm, grunt rodzimy)
- ✓ Nawierzchnia żwirowa (żwir – warstwa gr. 5cm, podbudowa gr. 20cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm, grunt rodzimy)

Projektuje się dojazd do nowoprojektowanego budynku świetlicy wiejskiej zgodnie z rysunkiem PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym spadkiem terenu. Sieci uzbrojenia terenu zgodnie z częścią rysunkową planu zagospodarowania terenu działki, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, nienaniesionych na mapie.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Dostęp do drogi publicznej dz. nr 220 (droga powiatowa) odbywał się będzie bezpośrednio z działki Inwestora nr 24 poprzez istniejący zjazd.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

- ✓ Przyłącze wodociągowe Ø 40mm ze studni wierconej – wg odrębnego opracowania;
- ✓ Przyłącze kanalizacyjne Ø 160mm do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności do 10,0m³;
- ✓ WLZ- kablem o przekroju zgodnym z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny;

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI:

Działka jest płaska, opadająca w kierunku południowo – zachodnim, częściowo zalesiona. Budynek zlokalizowany został w północno – wschodniej części działki. Rzędą poziomu posadzki zaprojektowano na wysokości 106,10 m.n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – WSKAŹNIKI ZABUDOWY:

Rodzaj powierzchni	Wielkość [m ²]
Powierzchnia działki objęta opracowaniem – dz. nr 24	4100,00
Powierzchnia zieleni	3816,30
Powierzchnia biologicznie czynna	93,08%
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	86,00
Powierzchnia dojazdów (nawierzchnia żwirowa)	101,50
Powierzchnia tarasów, dojść, miejsca parkingowe, miejsce składowania odpadów(nawierzchnia z kostki brukowej)	96,20

5. INFORMACJE I DANE:

5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE:

ZAPISY W MPZP GMINY LELIS

Teren przedmiotowej działki został ujęty w MPZP GMINY LELIS (Uchwała Nr VII/41/03 Rady Gminy Lelis z dnia 28 sierpnia 2003 roku) i został oznaczony, jako:

- MR/MN- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- ZL – tereny przeznaczone pod lasy i zalesienia.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w części działki oznaczonej w miejscowym planem symbolem MR/MN.

Dla obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR/MN ustala się:

- ✓ Podstawowe przeznaczenie terenu:
 - zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna,
- ✓ Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
 - obiektów dla usług łączonych z funkcją mieszkaniową (w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne) lub na odrębnych działkach jako samodzielne usługi,
- ✓ Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- ✓ Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- ✓ Udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy usługowej – minimum 30%,
- ✓ Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
 - dla usług, biur, handlu itp. – 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków oraz na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- ✓ Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania od projektowanej linii rozgraniczającej drogi w odległości:
 - dla dróg powiatowych KZ – 10,0m,
 - dla dróg wewnętrznych i gospodarczych KW – 6,0 m,

Zagospodarowanie terenu jest zgodnie z MPZP Gminy Lelis dla przedmiotowej inwestycji.

5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych nie dotyczy omawianej działki.

5.4. O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010r. (§3 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz §3 ust. 2 pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r. lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU:

- ✓ Przeznaczenie: świetlica wiejska;
- ✓ Parametry budynku:
 - Wysokość: do 12m – budynek niski (N);
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
 - Powierzchnia użytkowa: 69,8m²,
 - Powierzchnia zabudowy: 86,0m²,
 - Kubatura: 441,55m³;
- ✓ Warunki usytuowania: Budynek znajduje się w odległościach min. 8 m od budynków sąsiednich. Odległości do granic działki wynoszą min. 4 m. Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ✓ Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób;
- ✓ Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie dotyczy;
- ✓ Klasa odporności pożarowej: Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy, nie dotyczą budynku wolnostojącego do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1000 m³;
- ✓ Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 69,8 m²;
- ✓ Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZLIII wynosi C, jednak zgodnie z par. 212 pkt. 3 obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej z C na D , obiekt jednokondygnacyjny. Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku:
 - o Główna konstrukcja nośna – R30

- o Konstrukcja dachu – bez wymagań
 - o Strop – REI 30
 - o Ściana zewnętrzna - EI30
 - o Ściana wewnętrzna – bez wymagań
 - o Przykrycie dachu – bez wymagań
 - o Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje.
 - o Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej;
- ✓ Warunki ewakuacji: długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40,0m, długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20,0m. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia, szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8m. Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8m. Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;
 - ✓ Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
 - ✓ Okładziny wewnętrzne i zewnętrzne ścian wykonać z desek impregnowanych ogniochronnych.
 - ✓ Urządzenia przeciwpożarowe: brak wymagań;
 - ✓ Droga pożarowa: brak wymagań;
 - ✓ Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: brak wymagań;
 - ✓ Inne ważne dane: Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz” w opisie technicznym do budynku.

Zachowano wymagane przepisami ustalenia MPZP Gminy Lelis.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- ✓ Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane;
- ✓ Lokalizacja obiektu: Działka nr 24, obręb: 0007 Gibałka, gmina: Lelis, powiat: ostrołęcki;
- ✓ Obiekt: budynek świetlicy wiejskiej, woda – z projektowanej studni wierconej z zestawem hydroforowym (wg odrębnego opracowania), ścieki – do projektowanego zbiornika szczelnego;
- ✓ Działka nr 24, obręb: 0007 Gibałka, gmina: Lelis, powiat: ostrołęcki, sąsiaduje z następującymi działkami:
 - dz. nr 220 – droga powiatowa;
 - dz. nr 221 – droga wewnętrzna;
 - dz. nr 23 – niezabudowana działka sąsiada;

- ✓ Projektowany budynek oraz elementy zagospodarowania działki Inwestora zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ✓ Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

Możliwość zacienienia przez projektowany budynek oraz ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków na działkach sąsiednich – budynek zaprojektowano zgodnie z w/w rozporządzeniem – usytuowanie projektowanego budynku nie spowoduje zacienienia. Projektowany budynek należy do kategorii budynków niskich – nie spowoduje zacienienia ani przesłaniania budynków na działkach sąsiednich, projektowanych w perspektywie.

Ochrona przeciwpożarowa – zgodnie z §8 ust. 1 w/w rozporządzenia budynki zaliczane do kategorii budynków niskich (N) – nie wymagające drogi pożarowej.

Projektowany budynek zlokalizowano:

- z zachowaniem przepisów §12 ust. 1 w/w rozporządzenia- lokalizacja budynku nie spowoduje ograniczeń lokalizacyjnych na działkach sąsiednich;
 - z zachowaniem przepisów §14 ust. 1 w/w rozporządzenia – zapewniony dojazd do drogi powiatowej (dostęp do drogi publicznej).
- ✓ Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania działki nr ewid. 24:
Projektowany zbiornik szczelny:
 - z zachowaniem przepisów §26 ust. 1 oraz ust. 3 w/w rozporządzenia – zastosowanie zbiornika szczelnego;
 - ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku obejmuje w całości działkę nr ewid. 24, obręb 0007 Gibałka, gmina: Lelis, powiat: ostrołęcki na której został zaprojektowany.

Projektant:

.....
mgr inż. arch. Wojciech Zawartko

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA